

천안 한양수자인 에코시티 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2021.03.29.]

- 코로나19 감염증 확산 방지를 위한 건본주택 운영 안내
 - 당 사업장은 코로나19 감염증 확산 방지를 위하여 건본주택 관리를 e-모바일하우스(http://www.sujain-ecocity.co.kr) 및 사전 예약제로 운영합니다.
- 코로나19 감염 확산 및 정부정책에 따라 당첨자의 건본주택 관리, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도안내할 예정입니다.
- 본 아파트는 2021.2.19. 개정된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용되오니, 아래의 사항을 참조하시어 청약에 착오 없으시기 바랍니다.

I 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일정	04월 08일(목)	04월 09일(금)	04월 12일(월)	04월 16일(금)	04월 27일(화) ~ 05월 11일(화)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약home 로그인 후 조회 가능)	-
장소	· 사업주체 건본주택 · 한국부동산원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	· 한국부동산원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	· 한국부동산원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	· 한국부동산원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	당사 건본주택

II 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 총청남도 천안시청 주택과 - 11758호(2021.03.26.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 충청남도 천안시 동남구 풍세면 보성리 772번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 29층 30개동 총 3200세대 중 일반공급 3200세대
[특별공급 1,582세대(일반기관추천) 317세대, 다자녀가구 317세대, 신혼부부 636세대, 노부모 부양 92세대, 생애최초 220세대 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2024년 1월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2021000197	01	059.9177	59	59.9177	17.5847	77.5024	24.1525	101.6549	39.0792	554	55	55	110	16	38	274	280	26
		02	075.9331	75	75.9331	20.6978	96.6309	30.6082	127.2391	49.5247	524	52	52	104	15	36	259	265	20
		03	084.9610A	84A	84.9610	25.0403	110.0013	34.2473	144.2486	55.4128	463	46	46	92	13	32	229	234	19
		04	084.9647B	84B	84.9647	25.1089	110.0736	34.2488	144.3224	55.4152	499	49	49	99	14	34	245	254	20
		05	084.9855C	84C	84.9855	22.7119	107.6974	34.2572	141.9546	55.4288	584	58	58	116	17	40	289	295	22
		06	084.9831D	84D	84.9831	23.2517	108.2348	34.2562	142.4910	55.4272	576	57	57	115	17	40	286	290	24
		합 계											3,200	317	317	636	92	220	1,582

* 평형 환산 방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구분	59	75	84A	84B	84C	84D	합계
국가유공자	5	5	4	5	5	5	29
장기복무 제대군인	10	10	10	10	11	11	62
10년 이상 장기복무군인	10	10	10	10	11	11	62
중소기업 근로자	10	10	10	10	11	11	62
장애인 (충청남도, 대전광역시, 세종시)	20	17	12	14	20	19	102
다자녀가구 특별공급	55	52	46	49	58	57	317
신혼부부 특별공급	110	104	92	99	116	115	636
노부모부양 특별공급	16	15	13	14	17	17	92
생애최초 특별공급	38	36	32	34	40	40	220
합계	274	259	229	245	289	286	1,582

■ 공급금액 및 납부일정

타입	층별	세대수	대지비	건축비	분양가격	계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)		
						1차	2차	1차(10%)		2차(10%)		3차(10%)			4차(10%)	
								계약시	계약일로부터 1개월	2021.10.11	2022.02.11	2022.06.11	2022.10.11		2023.02.11	2023.06.11
59	1층	12	29,017,070	140,982,930	170,000,000	10,000,000	7,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	51,000,000	
	2층	26	29,017,070	154,982,930	184,000,000	10,000,000	8,400,000	18,400,000	18,400,000	18,400,000	18,400,000	18,400,000	18,400,000	18,400,000	55,200,000	
	3층	26	29,017,070	160,982,930	190,000,000	10,000,000	9,000,000	19,000,000	19,000,000	19,000,000	19,000,000	19,000,000	19,000,000	19,000,000	57,000,000	
	4층	26	29,017,070	164,982,930	194,000,000	10,000,000	9,400,000	19,400,000	19,400,000	19,400,000	19,400,000	19,400,000	19,400,000	19,400,000	58,200,000	
	5층	26	29,017,070	167,982,930	197,000,000	10,000,000	9,700,000	19,700,000	19,700,000	19,700,000	19,700,000	19,700,000	19,700,000	19,700,000	59,100,000	
	6~10층	130	29,017,070	170,982,930	200,000,000	10,000,000	10,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	60,000,000	
	11층이상	308	29,017,070	174,982,930	204,000,000	10,000,000	10,400,000	20,400,000	20,400,000	20,400,000	20,400,000	20,400,000	20,400,000	20,400,000	61,200,000	
75	1층	10	36,767,188	174,232,812	211,000,000	10,000,000	11,100,000	21,100,000	21,100,000	21,100,000	21,100,000	21,100,000	21,100,000	21,100,000	63,300,000	
	2층	20	36,767,188	191,232,812	228,000,000	10,000,000	12,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	68,400,000	
	3층	20	36,767,188	199,232,812	236,000,000	10,000,000	13,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	70,800,000	
	4층	20	36,767,188	204,232,812	241,000,000	10,000,000	14,100,000	24,100,000	24,100,000	24,100,000	24,100,000	24,100,000	24,100,000	24,100,000	72,300,000	
	5층	20	36,767,188	207,232,812	244,000,000	10,000,000	14,400,000	24,400,000	24,400,000	24,400,000	24,400,000	24,400,000	24,400,000	24,400,000	73,200,000	
	6~10층	100	36,767,188	211,232,812	248,000,000	10,000,000	14,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	74,400,000	
	11층이상	334	36,767,188	217,232,812	254,000,000	10,000,000	15,400,000	25,400,000	25,400,000	25,400,000	25,400,000	25,400,000	25,400,000	25,400,000	76,200,000	
84A	1층	4	41,160,675	205,839,325	247,000,000	10,000,000	14,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	74,100,000	
	2층	19	41,160,675	225,839,325	267,000,000	10,000,000	16,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	80,100,000	
	3층	19	41,160,675	234,839,325	276,000,000	10,000,000	17,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	82,800,000	
	4층	19	41,160,675	240,839,325	282,000,000	10,000,000	18,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	84,600,000	
	5층	19	41,160,675	244,839,325	286,000,000	10,000,000	18,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	85,800,000	
	6~10층	95	41,160,675	249,839,325	291,000,000	10,000,000	19,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	87,300,000	
	11층이상	288	41,160,675	255,839,325	297,000,000	10,000,000	19,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	89,100,000	
84B	1층	18	41,166,784	205,833,216	247,000,000	10,000,000	14,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	74,100,000	
	2층	20	41,166,784	226,833,216	268,000,000	10,000,000	16,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	80,400,000	
	3층	20	41,166,784	234,833,216	276,000,000	10,000,000	17,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	82,800,000	
	4층	20	41,166,784	240,833,216	282,000,000	10,000,000	18,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	84,600,000	
	5층	20	41,166,784	244,833,216	286,000,000	10,000,000	18,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	85,800,000	
	6~10층	100	41,166,784	249,833,216	291,000,000	10,000,000	19,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	87,300,000	
	11층이상	301	41,166,784	255,833,216	297,000,000	10,000,000	19,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	89,100,000	
84C	1층	8	41,184,637	193,815,363	235,000,000	10,000,000	13,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	70,500,000	
	2층	22	41,184,637	212,815,363	254,000,000	10,000,000	15,400,000	25,400,000	25,400,000	25,400,000	25,400,000	25,400,000	25,400,000	25,400,000	76,200,000	
	3층	22	41,184,637	221,815,363	263,000,000	10,000,000	16,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	78,900,000	
	4층	22	41,184,637	226,815,363	268,000,000	10,000,000	16,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	80,400,000	
	5층	22	41,184,637	230,815,363	272,000,000	10,000,000	17,200,000	27,200,000	27,200,000	27,200,000	27,200,000	27,200,000	27,200,000	27,200,000	81,600,000	
	6~10층	110	41,184,637	234,815,363	276,000,000	10,000,000	17,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	82,800,000	
	11층이상	378	41,184,637	241,815,363	283,0											